

**Таблица № 1**

№	Показатели	тыс. руб.
1	<b>Платежи населения за ЖУ:</b>	
	начислено по отчетам НОЭ" (в т.ч. кап/рем. тек/рем.)	1 538,71
	оплачено по отчетам НОЭ (в т.ч. кап.рем. тек/рем.)	1 394,94
2	<b>Предъявлено по услугам всего:</b>	<b>1 538,71</b>
3	<b>Предъявлено услуг Управляющей компанией:</b>	<b>1 581,95</b>
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома ( см. таб.№ 3)	702,40
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	258,25
	Техническое обслуживание приборов учета ИТП	80,28
	Техобслуживание лифтов	240,67
	Обслуживание кладовок	10,66
	Электроэнергия на СОИ	79,85
	ГВС повышающий коэффициент	42,37
	ХВС повышающий коэффициент	41,35
	ПГВ для СОИ МКД	4,74
	ХВС на СОИ	2,20
	Водоотведение для СОИ МКД	1,44
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,08
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	22,57
	Вознаграждение председателю	82,80
	Покос травы	1,29
4	<b>Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2021г</b>	<b>1 386,41</b>
5	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21</b>	<b>715,62</b>
6	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК</b>	<b>733,39</b>
7	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (715,62+1581,95-1386,41=911,16)</b>	<b>911,16</b>
8	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК</b>	<b>877,16</b>

**Таблица № 2**

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2021г.	тыс. руб.
1	Установка светильника светодиодного возле лифта	1,13
2	Замена участка труб ГВС подача и обратка кв. №3 ч/з перекрытие в подвал	33,37
3	Смена участка трубопровода ГВС, замена сборки ГВС и ХВС в подвале	24,09
4	Установка светильника 1 под кв.1,2	3,66
5	Имер.сопротив. Изоляции электроустанов. Аппаратов силовых кабельных линий и электр-к	3,00
7	Установка светильного прожектора	4,85
8	Техническое освидетельствование лифтов	10,00
9	Герметизация межпан.швов Дог. №01/21 от 03.05.21г кв. №16 дворовой фасад.	10,80
10	Изготовление и устан. метал. ограждений лестнич.марша, пандуса, вход в подъезд	28,36
11	Установка шарового крана в ИТП	3,66
12	Демонтаж и монтаж трубопровода водоснабжения и отопления	39,53
13	Установка преобразователя	48,00
14	Установка шарового крана и крана трехходового для манометра в ИТП	4,56
15	Установка уплотнителя GXD-007, EPDM/P	43,24
	<b>Итого:</b>	<b>258,25</b>

**Таблица № 3**

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	148,39
2	Техническое обслуживание	350,47
3	Содержание мусоропровода	75,80
4	Уборка мест общего пользования	127,74
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	
	<b>Итого:</b>	<b>702,40</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

**Примечание:**

1.Заявок поступило 32, выполнено 32.

3.Уборка двора производится ежедневно.

4.Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

5.Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

6.Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.

7.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных и ВРУ.

**Сбор квартплаты на 31.12.2022г. Составил 91 %**

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.